

### SISTEMUL DE PROTECȚIE ȘI REGLEMENTARE PENTRU MONUMENTE ISTORICE STABILIT PRIN PUZCP

Sistemul de reglementare actual al monumentelor, definit prin PUG actual aprobat prin HCL 457/2023, aviz MC nr. 382/U/2016, se propune a fi preluat și parțial corectat. Corectarea implică adaptarea conturilor prevăzute pentru obiectivele protejate din perspectiva patrimoniului (sit, ansambluri, monumente existente) cât și a elementelor propuse spre clasare (atât prin PUG cât și prin PUZCP) la ridicarea topografică actualizată.

### MONUMENTE PROPUSE SPRE CLASARE PRIN PUG 2024\*

Nr. crt.	Denumire	Adresă	perioada
1	Poarta Parcului Regina Maria	Bd. 3 August 1919 – Splaiul Nistrului	1908-1910
2	Palatul Neptun, Fosta Hungaria Furdő, Baia Neptun	Splaiul Nistrului 1	1912-1914
3	Palatul văduvei Székely	Bd. 3 August 1919 nr. 1	1911
4	Casa Károly Kiss	Splaiul Nistrului nr. 2	sec. XX
5	Imobil	Str. Dionisie Linția nr. 1	Sec. XX
6	Imobil	Str. Dionisie Linția nr. 2	Sec. XX
7	Palatul Karl Kunz	Bd. 3 August 1919 nr. 3	1902-1903
8	Palatul Franz Anheuer	Bd. 3 August 1919 nr. 5	1900-1901
9	Palatul J. Haymann	Bd. 3 August 1919 nr. 7	1900-1903
10	Palatul Miksa Steiner	Bd. 3 August 1919 nr. 9	1901-1902
11	Palatul Josef Kunz, Casa Arhiducelui	Bd. 3 August 1919, nr. 11	cca. 1870
12	Palatul văduvei Kunz	Bd. 3 August 1919, nr. 13	Sec. XIX
13	Palatul Josef Kunz	str. Episcop Joseph Lonovici nr.1	1892
14	Biserica catolică din Fabric sau Biserica Mileniului	Piața Romanilor 16	1896-1901
15	Palatul Ștefania, fosta Casă de Raport a Municipiului	Piața Romanilor 1 – Str. Ștefan cel Mare 2	1908-1909
16	Casa Dr. Samuel Kohn	Bd. 3 August 1919 nr. 31	1935
17	Palatul Contesei Ana Mirbach	Bd. 3 August 1919 nr. 33	1904-1905
18	Palatul Mercur, fostul Palat Béla Fiatska	Piața Traian 2	1908-1909
19	Casa Comunității Sârbe din Fabric	str. Mihalache nr. 1	1894-1895
20	Palatul Aladár Kovács, Fostul Palat Anton Năgele, cunoscut și sub numele de „Farmacia Kovacs”	str. Dacilor 10	1910-1911
21	Fosta fabrică Dura, întreprindere electrotehnică și tehnică Barta & Co., Rudolf Kissling și Fiul, Electrobanat	Str. Pestalozzi nr. 22	1921

### MONUMENTE PROPUSE SPRE CLASARE PRIN PUZCP

Nr. crt.	Denumire	Adresă	Datare
a	imobil istoric învecinat fostei Industrii Română de Piele (IRP), fostă Fabrica de Piele „Arnold Deutsch”	Str. Iulian Grozescu	Sec. XIX
b.1	fosta moară „Hammer și Singer”, integrată în incinta Fabricii Crinul	str. Anton Pann nr. 9 și Piața Aurel Vlaicu nr. 1-2	Sec. XVII-XX
b.2	fostul depou al tramvaielor cu cai, integrat în incinta Fabricii Crinul	str. Anton Pann nr. 9 și Piața Aurel Vlaicu nr. 1-2	Sec. XVIII-XIX
c	fosta berărie „La ursul negru”	Str. Ștefan cel Mare, incinta PPC	Sec. XVIII-XIX
d.1	Coș de fum casa căldărilor, în incinta fostei Uzine Electrice (Colterm)	Strada Johann Heinrich Pestalozzi	1926-1930, 1933
d.2	hale din incinta fostei Uzine Electrice (Colterm)	Strada Johann Heinrich Pestalozzi	Fin. Sec. XIX, 1926-1930
e	Ansamblu Sinagogă	str. Ep. J. Lonovici nr. 2	1897-1922
f.1	„Biserica turcească”, Ansamblul Fabricii de bere	Incinta Fabricii de bere	Sec. XIX
f.2	Fabrica de răcire - identificată cu imobil clasat Hală de îmbutelire, cod LMI TM-II-m-B-06167.02. Completare ca marcare plan	Incinta Fabricii de bere	1900
f.3	Vila, Ansamblul Fabricii de bere	Incinta Fabricii de bere	1920
f.4	Locuințe angajați și grajduri, Ansamblul Fabricii de bere	Incinta Fabricii de bere	1920-1925
g	Ansamblul Canalul apei de răcire-UZET (Uzina Electrică Timișoara)	Iosif Vulcan, Moise Nicoară (Fröbl), Tigulul, Baba Dochia, Iepurelui, Incinta PPC/Colterm	1927-1930
g.1	castelul de aspirație al apei de răcire, fosta Uzină Electrică	incinta Colterm	1929-1930
g.2	aerisire canalizare	str. Baba Dochia, incinta C.S.E.I. „P. Popescu-Neveanu”	1929-1930
g.3	aerisire canalizare	str. Tigulului colț cu Moise Nicoară	1929-1930
h	Parcul Regina Maria*	Bulevardul 3 august 1919	1849-1861, cu inaugurare pt. public în 1859
12	Casa văduvei Kunz	Bd. 3 August 1919, nr. 13	1868

#### Legendă date

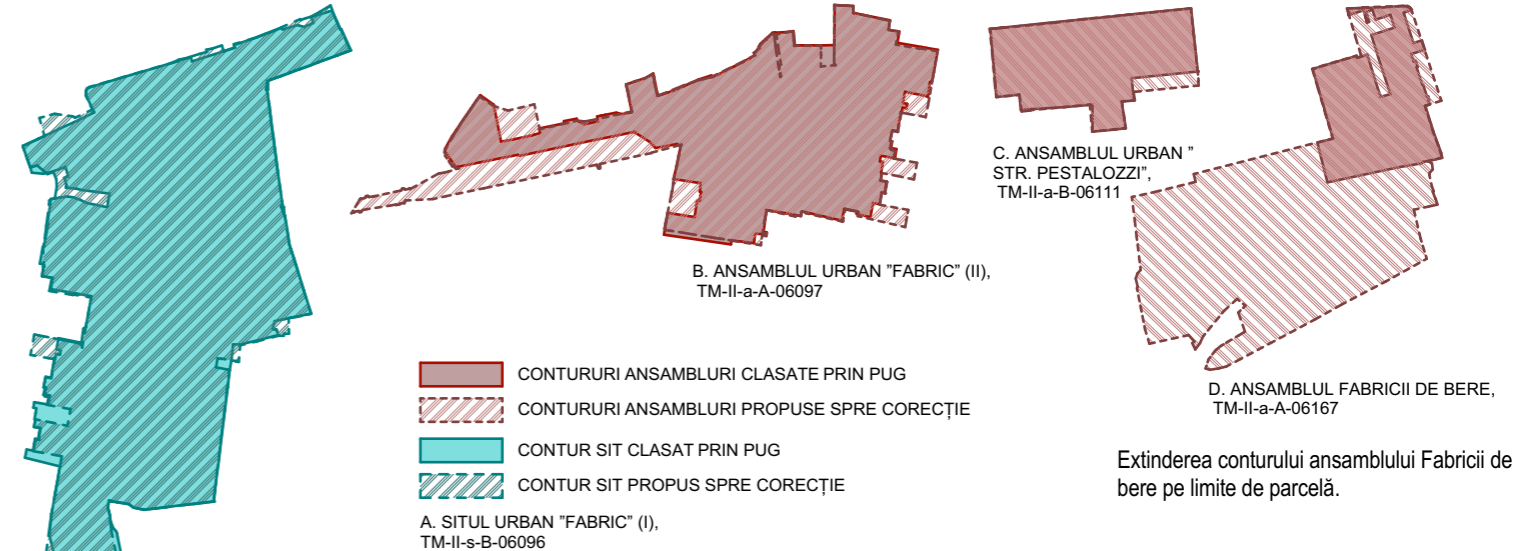
- Clădiri construite anterior de 1867, apartenența la Imperiul Austriac
- Clădiri construite între 1867-1919, apartenența la Regatul Ungariei
- Clădiri construite între 1919-1947, apartenența la Regatul României

\*Fișă inclusă în documentația de peisaj

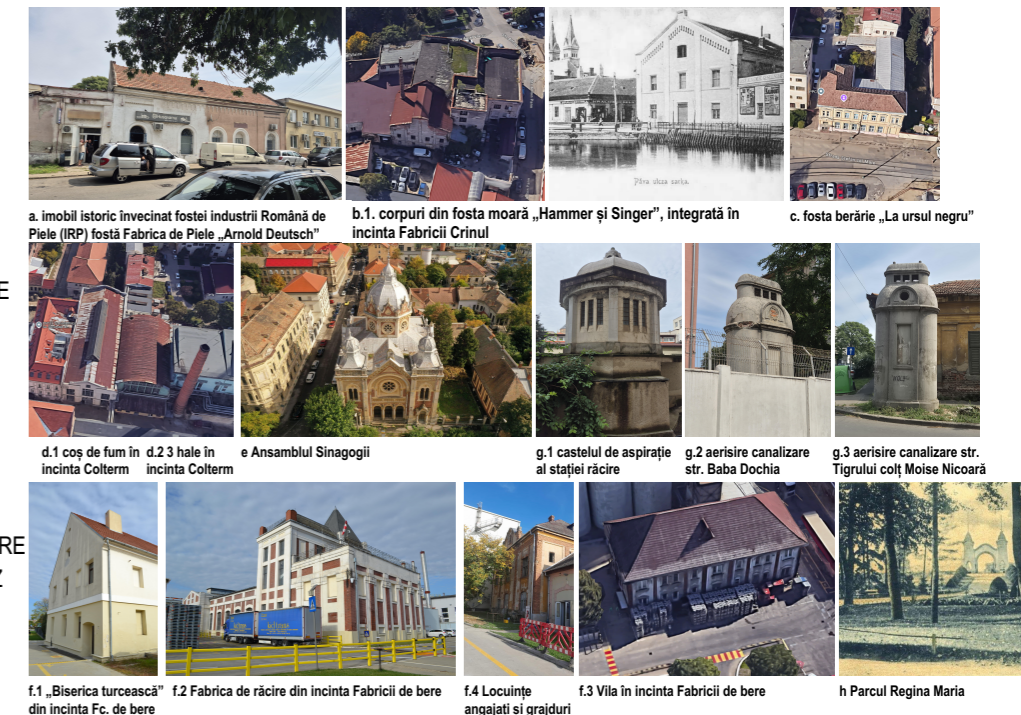
Surse imagini: a. Maja Bâldea; b. <https://www.google.com/maps/gallery/hungaricana.hu/en/OSZKKepealap/1435106/list=eyJxdWVyeSjGICJ0ZWV1c3Zhcj.9>; c. <https://www.google.com/maps/gallery/hungaricana.hu/en/OSZKKepealap/1435259/>; d.1, d.2 <https://www.google.com/maps/>; e. Daniel Ștefăroi; f.1, f.2, Maja Bâldea; f.3 <https://www.google.com/maps/>; g.1, g.2, g.3 Maja Bâldea

### ADAPTAREA CONTURURILOR SITULUI ȘI ANSAMBLURILOR LA PARCELARUL CONTEMPORAN

Având în vedere anomaliile și disfuncționalitățile indicate în analiza situației existente ce vizează sistemul de protecție (Planșa PO01 Sistemul de reglementare și protecție al monumentelor istorice), se propun o serie de măsuri de corectare a acestora. Acestea vizează corectarea conturilor sitului, ansamblurilor și monumentelor protejate și propuse raportate la parcelar și construcții, în corelare cu suportul topografic actualizat, precum și adaptări particulare.



### MONUMENTE PROPUSE SPRE CLASARE PRIN PUZCP



Acest document se parcurge împreună cu întreaga documentație din proiect, de ex. alte planșe, fișele UTR, memoriu și RLU. Documentația se bazează pe datele Etapei 1- Studii de Fundamentare. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect:		<b>PUZCP Fabric</b>			
Amplasament:		Cartierul Fabric Timișoara			
Inițiator:		<b>Primăria Municipiului Timișoara</b> B-dul C.D. Loga, nr. 1 Timișoara primariatm@primariatm.ro			
Proiectant general și urbanism:		<b>SUBCONTROL srl</b> Aleea FC Ripensia 7A Timișoara secretariat@subcontrol.ro			
Subcontractant Studiu istoric 5/7/2024		<b>BÂLDEA MAJA BIA</b> str. johan nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timisoara / romania / tel. 0640 0726311007 / maja.baldea@gmail.com			
Specialist MC:		dr.arh. MAJA BALDEA			
Specialist MC:		dr.arh. GABRIELA DOMOKOS-PAȘCU			
Colaborator:					
Titlu Planșă:	<b>SISTEMUL DE PROTECȚIE AL MONUMENTELOR ISTORICE PROPUSE</b>	Scara:	grafică	Nr. proiect:	2920.05.7
		Data (zz/ll/aaaa):	26/03/2026	Faza:	E3
		Revizia:		Nr. planșă:	PO03
<b>1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Număr - 5 UTR - 6 Nivel/Locație - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie</b> PUZCPF-BMB-IS-PO03-ZCP-XX-PL-Sistemul de protecție al monumentelor istorice propus-E3-					